

KIINTEISTÖ OY PORMESTARINLUODON KESKUS

TALOUSARVIO 2023

HOITOKULUT

							Budjetti	Budjetti
						alv	2023	2022
						19,35484 %		
Henkilöstökulut								
- kokouspalkkiot				3 200,00		0,00	3 200	3 200
Hallintopalvelut								
- isännöinti	659,20	€/kk		7 910,34		1 531,03		
- tilintarkastus				1 000,00		193,55		
- kokous ja neuv.				500,00		96,77		
- palkat, palkkiot				0,00		0,00	9 410	9 300
Käyttö ja huolto								
- kiinteistönhoito				6 372,00		1 233,29		
- vartiointi				0,00		0,00	6 372	11 448
Siivous								
- siivous						0,00	0	0
Ulkoalueiden hoito								
- lumityöt				800,00		154,84		
- muut				0,00		0,00	800	800
Tonttivuokra								
- vuokrasop.mukaan				4 660,00		0,00	4 660	4 660
Lämmitys								
- energia	400	MWh	51,95	€/MWh	20 781,60	4 022,25		
- perusmaksu					18 000,00	3 483,87	38 782	42 740
Vesi								
- käyttövesi	800	m3	3,78	€/m3	3 024,00	585,29		
- perusmaksut					2 995,00	579,68	6 019	7 153
Sähkö								
- energia	4 000	kWh	0,30	€/kWh	1 200,00	232,26	1 200	2 210
Jätehuolto					4 000,00	774,19		
Muu jätehuolto					1 000,00	193,55		
Ekomaksu					30,00	5,81	5 030	4 554
Vahinkovakuutukset				6 000,00			6 000	6 000
Kiinteistövero				6 300,00			6 300	6 300
Korjaukset				33 092,05		6 404,91	33 092	22 500
Muut hoitokulut								
- pankinkulut ym.				750,00				
- muut hoitokulut (kiinteistökehitys)				1 677,00		324,58	2 427	2427
Asunnon vuokratulo				0,00			0	0
HOITOKULUT YHTEENSÄ				123 291,99		19 815,87	123 292	123 292

PÄÄOMAKULUT

Laina	0		
Korko		0,00	
Lyhennys		0,00	
			0,00

Laina	0		
Korko		0,00	
Lyhennys		0,00	
			0,00

PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ**HOITO- JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ****HOITO- JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ /kk****HOITOKULUJEN ALV**

Koko kiinteistö	2217,5 m2	123 292	
Vastikeperinnän m2	2217,5		
Verolliset tilat	1896,5 m2	105 445	4,63330
Verottomat tilat	321 m2	17 847	4,63330
Vuokralla (ei m ² pohj.)	0 m2	0	
Verollisten tilojen os.	85,52 %		

HOITOKULUT YHTEENSÄ

Hoitovastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / vuosi

Hoitovastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / kuukausi

Suoritettava alv (-)	105 445	x	19,355 %	20 408,62	20 408,62
Vähennettävä alv (+)				16 947,37	16 947,43
Erotus				3 461,25	3 461,20
Alv-vastike	3 461	x	24,00 %	4 291,95	4 291,88
Alv-vastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / vuosi				2,26	2,26
ALV-vastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / kuukausi				0,19	0,19

ARVONLISÄVEROLLINEN YLLÄPITOVASTIKE /v	109 736,49		0,19		
ARVONLISÄVEROLLINEN YLLÄPITOVASTIKE /kk	9 144,71				

ARVONLISÄVEROTON YLLÄPITOVASTIKE /v	17 847,45				
ARVONLISÄVEROLLINEN YLLÄPITOVASTIKE /kk	1 487,29				

PÄÄOMAKULUJEN ALV

Pääomakulut				0,00	0,00
Alv	0	x	24,00 %	0,00	0,00
ARVONLISÄVEROLLINEN PÄÄOMAVASTIKE /v				0,00	0,00
ARVONLISÄVEROLLINEN PÄÄOMAVASTIKE /kk				0,00	0,00

<u>Perittävät vastikkeet</u>	hoitovast. € / m2/ kk	hoitovast. alv vast. € /	Yhteensä € / m2 / kk	Yhteensä € / m2
verolliset tilat	4,63330	0,18859	4,82189	4,82188
verottomat tilat	4,63330		4,63330	4,63330